

## Information der **BiK**-Fraktion

- Kommentierte Tagesordnung der Gemeindevertretersitzung vom 8. November 2012 -

---

### I. Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**
- TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 8. November 2012**
- TOP 3** Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 6. September 2012  
*Wenn die Gemeindevertretung keine Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vorbringt, kann die Niederschrift öffentlich gemacht werden. Sie können sie auf der Internetseite der Gemeinde, unter Rathaus/Gemeindevertretung/Protokolle einsehen*
- TOP 4 Einwohnerfragestunde**  
*Bürgerinnen und Bürger Kleinmachnows können nun Ihre (max. 2) Fragen an die Gemeindevertretung oder den Bürgermeister stellen. Sie müssen Ihren Namen und Ihre Anschrift nennen, denn Ihre Frage wird protokolliert und wenn Sie nicht gleich mündlich eine Antwort erhalten, bekommen Sie diese nach spätestens (so soll es zumindest sein) zwei Wochen.*
- TOP 5 Mitteilungen, Informationen, Berichterstattungen**
- TOP 5.1 Informationen des Bürgermeisters
- TOP 5.2 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- TOP 5.3 Geschäftsbericht der gewog für das Jahr 2011
- TOP 5.4 Geschäftsbericht des Eigenbetriebes Bauhof der Gemeinde Kleinmachnow für das Jahr 2011
- TOP 6 Evangelische Kirchengemeinde Kleinmachnow Informationen zum Stand neues Gemeindezentrum durch die Evangelische Kirchengemeinde**  
*Ein Novum. Normalerweise werden Informationen unter TOP 5 durch den Bürgermeister gegeben. Hier hätte auch über Beschlüsse des Gemeindegemeinderates berichtet werden können. Doch erstmalig wird ein eigener Tagesordnungspunkt für Berichte Externer eingeräumt. Dies sieht die Kommunalverfassung nicht vor. Aber was soll's, es ist doch schön wenn Bürgerinnen und Bürger die Gelegenheit erhalten, direkt der Gemeindevertretung vorzutragen, obwohl das bisher nur in den Fachausschüssen vorgesehen war, aber wenn dies nun die neue Linie ist, dann bitte: Wer also der Gemeindevertretung auf eigenem Tagesordnungspunkt vortragen möchte, möge sich an die BiK-Fraktion wenden. Wir werden dann diesen Tagesordnungspunkt für Sie beantragen.*
- TOP 7 Freibad Kiebitzberge**
- TOP 7.1 Beschluss: Gründung der Freibad Kiebitzberge GmbH DS-Nr. 157/12  
*Dieser Beschluss ist das Ergebnis des BiK-Antrages vom 18.12.2008 (DS 354/08), der nach intensiven Beratungen in den Fachausschüssen und mit modifiziertem Auftrag im Mai 2009 einstimmig von der GV Verabschiedet wurde. Er stellt einen großen Erfolg des unermüdlichen Einsatzes der BiK für das Freibad dar. Es hat zwar noch mehr als drei Jahre gedauert bis dieser Gründungsbeschluss für eine gemeinsame Freibad GmbH der drei Kommunen erarbeitet wurde, denn viele Einwendungen, die in der Zwischenzeit immer wieder gemacht wurden, haben den Prozess nur unnütz aufgehalten. Doch ist in der Zeit auch einiges sehr Gutes erarbeitet worden. Die modular aufgebaute, sehr differenzierte Sanierungsplanung bildete die notwendige Grundlage für die zu erwartende Kostenabschätzung und stellt nun, mit einem festgelegten Kostenrahmen, das Instrumentarium für die Sanierungsplanung durch die Freibad GmbH dar, die gleich nach Gründung und Bestellung eines Geschäftsführers zügig in Angriff genommen werden kann. Der finanzielle Ausgleich ist an der Leistungskraft jeder Kommune orientiert, die Mitbestimmung findet aber für jede Kommune auf gleicher Augenhöhe statt. So muss es sein, wenn regional gemeinsam agiert wird und das Freibad Kiebitzberge kann so zu einer Erfolgsgeschichte regionaler Zusammenarbeit werden. Als die, die dies nun schon seit vielen Jahren immer gefordert haben, kann man nur noch sagen: Warum nicht gleich so!*
- TOP 8 Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten**
- TOP 8.1 Beschluss: Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 2. Änderung des Bebauungsplans KLM-BP-022 "Alte Zehlendorfer Villenkolonie" für genehmigungsfreie Vorhaben (Auslegungsbeschluss) DS-Nr. 020/12
- TOP 8.2 Beschluss: Grundsatzbeschluss für die Beauftragung einer Entwurfsplanung für eine thermische Solaranlage auf dem Dach der Eigenherd-Schule DS-Nr. 143/12  
*Dieser Beschluss wurde im KuSo, Finanz und Hauptausschuss abgelehnt. Warum? Klingt doch gut – ist es aber nicht. Die projektierte Anlage wird die Kosten nicht erwirtschaften können. Da allein in die Produktion so einer Anlage viel Energie fließt, die sie über die normale Laufzeit noch nicht einmal selbst produziert, ist auch der energetische Nutzen gleich Null. Verfolgt man die aktuelle Diskussion der Energiewende, so würde so eine Anlage an dieser Stelle Munition für alle Gegner der Photovoltaik liefern. Ist das beabsichtigt? Vom Bürgermeister vielleicht, von der Mehrheit der Gemeindevertretung wohl nicht.*
- TOP 8.3 Beschluss: Abwägung zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-025 "Seeberg" für Stellplatzflächen der Freien Waldorfschule Kleinmachnow e.V. (Abwägungsbeschluss)

DS-Nr. 152/12

*Aus verkehrstechnischer Sicht wurden die Parkplätze vor der Waldorfschule verschoben. In Verbindung mit der Initiative „Autofreie Schule“ für die die Waldorfschule ausgezeichnet wurde, bleibt zu hoffen, dass selbst die neuen Parkplätze meist verwaist sind.*

- TOP 8.4 Beschluss: Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-025 "Seeburg" für Stellplatzflächen der Freien Waldorfschule Kleinmachnow e.V. DS-Nr. 153/12
- TOP 8.5 Beschluss: Straßenbau "Erlenweg" DS-Nr. 155/12
- TOP 8.6 Beschluss: Umsetzung des Konzeptes zur Entwicklung des straßenbegleitenden Grünstreifens in der Ginsterheide im Abschnitt zwischen den Einmündungen Ernst-Thälmann-Straße und Machnow-Busch DS-Nr. 144/12
- TOP 9 Regionales Projekt "Regionalentwicklungskonzept der Bioenergieregion"**
- TOP 9.1 Beschluss: Beteiligung am regionalen Projekt "Regionalentwicklungskonzept der Bioenergieregion Ludwigsfelde Plus + Trebbin, Luckenwalde, Teltow, Kleinmachnow und Stahnsdorf DS-Nr. 141/12 *Bereits die Kommunale Arbeitsgemeinschaft der drei regionen hat die Beteiligung an diesem Projekt befürwortet. Als Beschluss muss dies allerdings in jeder einzelnen Kommune noch separat gefasst werden.*
- TOP 10 Mietspiegel**
- TOP 10.1 Beschluss: Neuerstellung eines qualifizierten Mietspiegels Teltow-Kleinmachnow-Stahnsdorf für den Zeitraum ab 2014 DS-Nr. 096/12  
*In den Beratungen der Fachausschüsse konnte die Notwendigkeit eines qualifizierten Mietspiegels für Kleinmachnow zwar nicht aufgezeigt werden, denn über den größten Wohnungsvermieter GeWoG kann die Gemeinde selber verhindern, dass Wuchermieten genommen werden, aber für Teltow ist so ein Mietspiegel schon sinnvoll. Es lebe die regionale Zusammenarbeit.*
- TOP 11 Grundstücksangelegenheiten**
- TOP 11.1 Beschluss: Erbbaurechtsvertrag über das Grundstück Flur 12 Flurstück 1554 -Tennisplatzanlage Fontanestraße DS-Nr. 142/12  
*Bis Ende 2011 hat der Tennisverein 25.000 Euro Pacht bezahlt, nun soll er das Grundstück in Erbpacht für unter 10.000 Euro erhalten. Warum verzichtet die Gemeinde auf soviel Geld? Die Begründung ist interessant. Da nun die Kosten, die die Gemeinde mit dem Grundstück hatte abbezahlt sind, verzichtet sie auf den Großteil der bisherigen Summe. Wer also seit zwanzig Jahren Mieter der GeWoG ist, kann ja mal versuchen mit dem Verweis, die Wohnbaukosten wären inzwischen refinanziert, die Miete halbiert zu bekommen. Filz? Kungelei? Oh nein. Kleinmachnow wie es lebt und lebt. Man muss auch jönnen können.*
- TOP 12 Gesellschafterangelegenheiten**
- TOP 12.1 Beschluss: Auflösung der Sportstätten Kleinmachnow GmbH – Beauftragung des Geschäftsführers DS-Nr. 159/12
- TOP 13 Abschluss eines Vergleiches - Waldorf-Kindergarten – Zustimmung zum Abschluss des Vergleichs im Klageverfahren Lewandowski & Partner GbR (LG Potsdam 8 O79/12) (Beschlussvorlage wird nachgereicht) DS-Nr. 188/12**
- TOP 14 Anträge**
- TOP 14.1 Zukunft der Förderschulen - Antrag der Fraktion B 90/Grüne DS-Nr. 175/12  
*Die Verantwortung für die Förderschulen liegt beim Kreis. Doch bei seinen Diskussionen hat der Landrat und der Kreistag immer auf ein Signal aus der Region gewartet. Mit dem Beschluss vom Frühjahr hat sich die Gemeindevertretung Kleinmachnow einstimmig für den Erhalt der Förderschulen ausgesprochen. Gleichzeitig haben wir gefordert, dass der neue gemeinsame Standort Schleusenweg attraktiv ausgebaut und saniert wird. Der Kreistag hat daraufhin einen Beschluss gefasst, dies auch so umzusetzen. Die Kreisverwaltung und Landrat Blasig mauern aber und versuchen den Kreistagsbeschluss zu konterkarieren.*
- TOP 14.2 Bildung eines Zweckverbandes Bauhof - Antrag der Fraktion B90/Grüne DS-Nr. 186/12
- TOP 14.3 Essenversorgung für Schule, Hort und KITA - Antrag der CDUFraktion DS-Nr. 187/12
- TOP 15 Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)**
- TOP 16 Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)**

*Die Öffentlichkeit wäre sicher auch an diesen Fragen und Antworten interessiert, doch zu so später Stunde sind Sie wahrscheinlich schon zu Hause. So bleibt:*

#### **Der Vorhang zu und alle Fragen offen**

*Sie finden übrigens auf der Tagesordnung nicht den Antrag der BIK mit dem Inhalt, in Verhandlung mit der BBIS den Städtebaulichen Vertrag so zu ändern, dass dann die BBIS die Schopzheimer Allee auf eigene Kosten bauen kann. Dieser Antrag wurde nicht fristgerecht zur Septembersitzung eingereicht und hätte nach geltendem Recht deswegen auf die heutige Tagesordnung gehört. Darauf ist der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Warnick auch bereits vor einer Woche schriftlich hingewiesen worden. Doch ihn interessiert die Einhaltung bestehender Rechtsvorschriften nicht und er raubt unserer Fraktion damit elementare Rechte. Dies sollte und wird Konsequenzen haben!*

V.i.S.d.P. Roland Templin, **BIK**-Fraktion, Kleinmachnow