

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 20.06.2011		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 109/11	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk: <input type="checkbox"/> Genehmigung <input type="checkbox"/> Anzeige <input type="checkbox"/> Ankündigung <input type="checkbox"/> Veröffentlichung <input type="checkbox"/> Bekanntmachung <input type="checkbox"/> Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss				27.06.2011		
Ausschuss für Schule, Kultur und Soziales				28.06.2011		
Finanzausschuss				30.06.2011		
Hauptausschuss				22.08.2011		
Gemeindevertretung				08.09.2011		
Betreff: Errichtungsbeschluss für eine Verbindung zwischen Hort Wirbelwind und Anbau der Eigenherd-Schule im 1. Obergeschoss						
Beschlussvorschlag: 1. Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister, eine Verbindung zwischen dem Hort Wirbelwind und dem Anbau der Eigenherd-Schule im 1. Obergeschoss mittels eines Wanddurchbruchs und einer Treppe herzustellen. 2. Die hierfür erforderlichen Mittel in Höhe von 70.000,-€ werden im Nachtragshaushalt 2011 mit 15.000 € und im Haushalt 2012 mit 55.000 € zur Verfügung gestellt.						
<u>Anlagen</u> 1. Kostenberechnung vom 27.09.2010 2. Grundriss / Schnitt						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:					Gemeindevertreter	
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	
Antragseinreicher						

Finanzielle Auswirkungen:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Veranschlagung:		
<input type="checkbox"/> Ergebnis-HH 2011	EURO:	Budget/Teilhaushalt: 40
<input type="checkbox"/> Finanz-HH 2011	EURO:	Produktgruppe: 21.10
<input checked="" type="checkbox"/> Nachtrags-HH 2011	EURO: 15.000,00	Maßnahmen-Nr:

Problembeschreibung/Begründung:

Der Hort Wirbelwind an der Eigenherd-Schule hat seit längerer Zeit so viele Kinder in Betreuung, dass eine Nutzung von Schulräumen für die Betreuung der Hortkinder erforderlich ist. Die Räume werden teilweise in alleiniger Nutzung und teilweise zur Doppelnutzung Schule/Hort bereitgestellt. Bisher befinden sich die vom Hort genutzten Räume im Erdgeschoss des Anbaus.

Zur organisatorischen Vereinfachung der alltäglichen Abläufe im Hort- sowie im Schulbetrieb empfiehlt es sich, die baulichen Gegebenheiten geringfügig aber wirkungsvoll derart umzugestalten, dass eine Verbindung zwischen dem Anbau der Eigenherd-Schule und dem Hort Wirbelwind im 1. Obergeschoss hergestellt wird.

Dies ist seit längerem ein Wunsch von Hort und Schule.

Für den Hort bedeutet dies, dass er die Räumlichkeiten im Obergeschoss des Anbaus besser nutzen kann und diese direkt über das Hortgebäude erreicht, ohne in den Schulbetrieb einzugreifen.

Das pädagogische Gesamtkonzept der Eigenherd-Schule, welches unter anderem vorsieht, Schülerinnen und Schüler jahrgangsweise in nahegelegenen Räumlichkeiten unterzubringen, kann nach diesen Umbaumaßnahmen besser umgesetzt werden. Bei klassenübergreifendem Arbeiten sowie im Vertretungsfall kann auf diese Weise deutlich flexibler agiert werden.

Daher wurde das Büro Kuhn & Co., Berlin, im September 2010 mit der Vorplanung beauftragt. Mit der Vorlage dieser Planungen erschließen sich für die Schule und den Hort kostengünstig flexible Nutzungsmöglichkeiten für die Zukunft.

Es ist vorgesehen einen Wanddurchbruch zu schaffen. Aufgrund des über einen Meter unterschiedlichen Höhenniveaus der direkt aneinandergrenzenden Gebäude von Hort und Schule soll zur Verbindung der Gebäudeteile und -ebenen eine Treppe hergestellt werden, welche in das Schulgebäude hineinragt. Zudem ist direkt am Gebäudeübergang eine Tür geplant.

Nach der vorliegenden Kostenberechnung ist mit Netto-Baukosten in Höhe von ca. 40.000 € zu rechnen.

Hinzuzurechnen sind Kosten in der Kostengruppe 400 (Bauwerk-Technische Anlagen) für die Anpassung der elektrischen Anlagen (Elektro und Heizung) in Höhe von ca. 8.000 € sowie eine 15%ige Sicherheit (für Baugenehmigung, Statik, eventuell Vermessung etc.).

Für diese Maßnahme werden einschließlich Umsatzsteuer (19 %) Kosten in Höhe von insgesamt ca. 66.000 € veranschlagt, aufgerundet 70.000 €.

Davon sollen 15.000 € mit dem Nachtragshaushalt 2011 und 55.000 € mit dem Haushalt 2012 bereitgestellt werden.

Folgekosten fallen in geringem Umfang für die Reinigung der Treppe und die Wartung der Brandschutztür an.

Kuhn & Co. Gesellschaft von Architekten mbH, Jahnstraße 51/53, 12347 Berlin

Kostengruppe	Leistung	Summe
Kostenberechnung: BV: EHS, Kleinmachnow		
200	Herrichten und Erschliessen	€ 0,00
210	Herrichten	€ 0,00
211	Sicherungsmaßnahmen	
212	Abbruchmassnahmen	
214	Herrichten Geländeoberfläche	
219	Herrichten, sonstiges	
220	Öffentl. Erschliessung	€ 0,00
230	Nichtöffentl. Erschliessung	€ 0,00
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	€ 33.336,30
310	Baugrube	
311	Baugrubenherstellung	
312	Baugrubenumschliessung	
319	Baugrube, sonstiges	
320	Gründung	
322	Flachgründungen	
324	Unterböden und Bodenplatten	
325	Bodenbeläge	
326	Bauwerksabdichtungen	
330	Aussenwände	€ 0,00
331	Tragende Aussenwände	
332	Nichttragende Aussenwände	
333	Aussenstützen	
334	Aussentüren und Fenster	
335	Aussenwandbekleidungen aussen	
336	Aussenwandbekleidungen innen	
337	Elementierte Aussenwände	
338	Sonnenschutz	
339	Aussenwände, sonstiges	
340	Innenwände	€ 12.287,00
341	Tragende Innenwände	
342	nichttragende Innenwände	€ 5.474,00
343	Innenstützen	
344	Innentüren und -fenster	€ 4.760,00
345	Innenwandbekleidungen	€ 2.053,00
346	Elementierte Innenwände	
349	Innenwände, sonstiges	
350	Decken	€ 15.995,73
351	Deckenkonstruktionen	€ 11.203,85
352	Deckenbeläge	€ 1.364,68
353	Deckenbekleidungen	€ 2.856,00
359	Decken, sonstiges	€ 571,20
360	Dächer	€ 0,00
361	Dachkonstruktionen	
362	Dachfenster, Dachöffnungen	
363	Dachbeläge	
364	Dachbekleidungen	
369	Dächer, sonstiges	
370	Baukonstruktive Einbauten	€ 0,00
371	Allgemeine Einbauten	
372	Besondere Einbauten	
379	Baukonstrukt. Einbauten, sonstiges	
390	Sonst. Massnahmen für Baukonstruktionen	€ 5.053,57
391	Baustelleneinrichtung	€ 595,00
392	Gerüste	
393	Sicherungsmaßnahmen	€ 1.428,00
398	Zusätzliche Massnahmen	€ 3.030,57

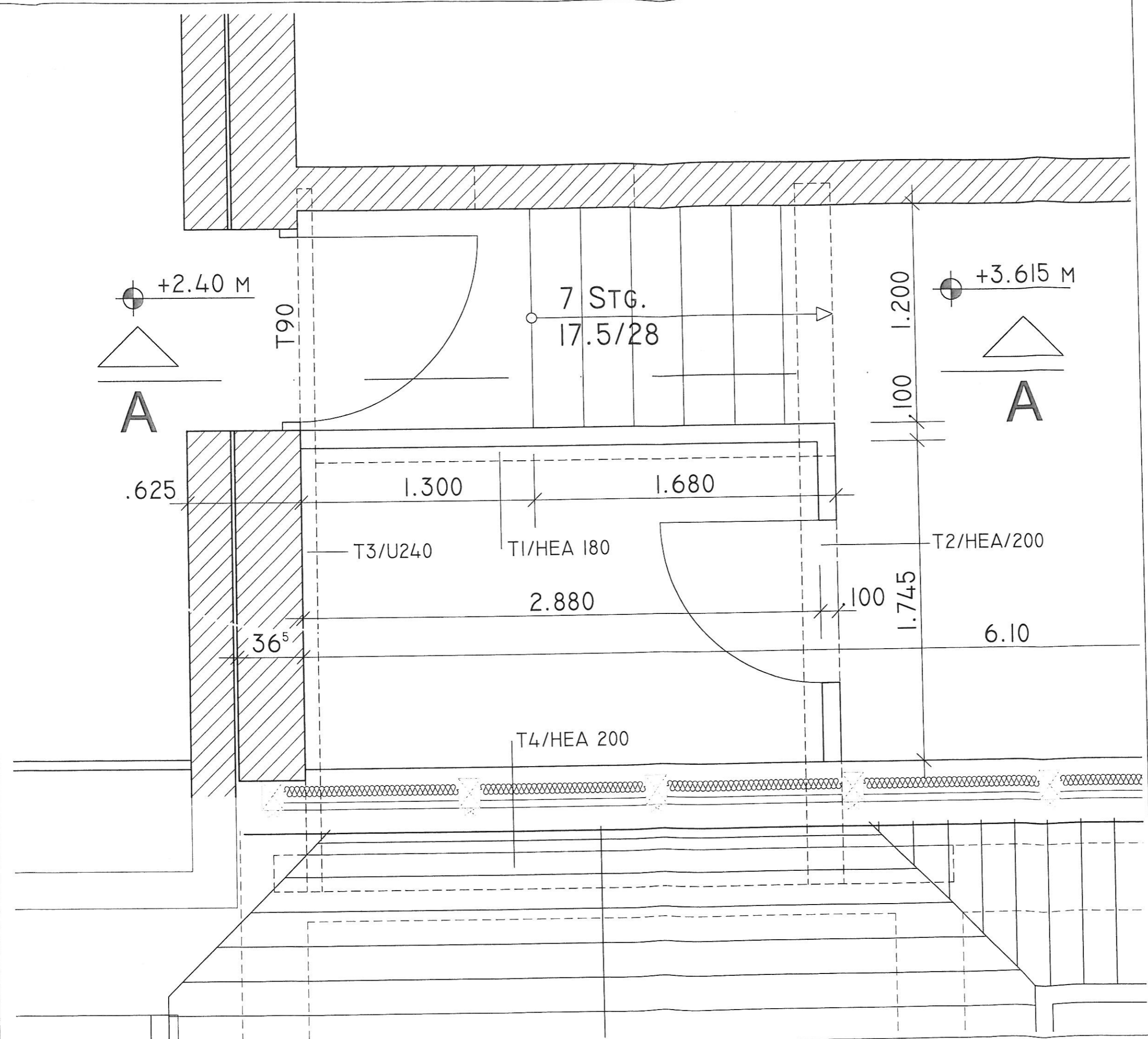
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Sanitär		€ 0,00
411	Abwasseranlagen		
412	Wasseranlagen		
413	Gasanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonst.		
420	Wärmeversorgungsanlagen		€ 0,00
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze		
423	Raumheizflächen		
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		
430	Lufotechnische Anlagen		€ 0,00
431	Lüftungsanlagen		
432	Lufotechnische Anlagen, sonstiges		
440	Starkstromanlagen		€ 0,00
441	Hoch- und Mittelspannungsanl.		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		
445	Beleuchtungsanlagen		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
449	Starkstromanlagen, sonstiges		
450	Fernmelde- u. informationstechn. Anlagen		€ 0,00
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
459	Informationstechn. Anlagen		
460	Förderanlagen		€ 0,00
461	Aufzugsanlagen		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
479	Nutzungsspez. Anlagen, sonstiges		
500	Aussenanlagen		
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		€ 0,00
612	Besondere Ausstattung		
700	Baunebenkosten	€ 6.667,26	€ 6.667,26
	Summe 200 Herrichten und Erschliessen		€ 0,00
	Summe 300 Bauwerk- Baukonstruktionen		€ 33.336,30
	Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen		€ 0,00
	Summe 500 Aussenanlagen		€ 0,00
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		€ 0,00
	Summe 700 Baunebenkosten		€ 6.667,26
	Gesamt		€ 40.003,56
	zur Abrundung		-€ 3,56
	Gesamtkosten nach dem Kostenanschlag		€ 40.000,00

aufgestellt: 27.09.2010 js

KUHN & Co.

Gesellschaft von Architekten mbH
Morseburger Straße 3, 10823 Berlin
Telefon 030 / 854 93 60

Anlage 2



E
H
S

EIGENHERDSCHULE
IM KAMP
14532 KLEINMACHNOW

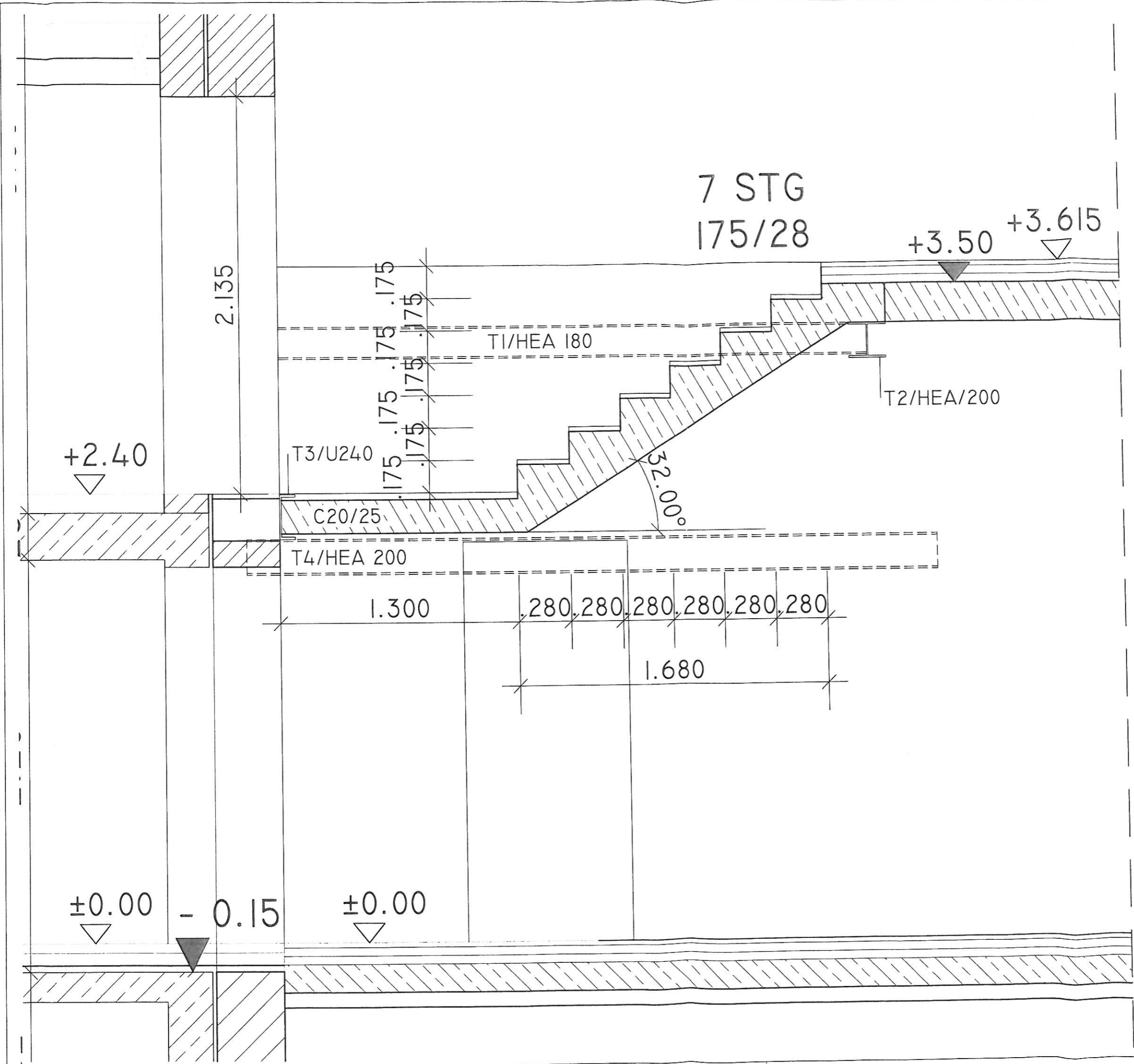
BAUHERR:
GEMEINDE KLEINMACHNOW

ARCHITEKT:
KUHNS & CO.
GESELLSCHAFT VON ARCHITEKTEN MBH
JAHNSTRASSE 51-53
12347 BERLIN
TEL: 030 / 864 936 - 0
FAX: 030 / 864 936 99

BAUANTRAG
WANDDURCHBRUCH / TREPPE
GRUNDRISS

MAßSTAB : 1:20
DATUM : 30.09.2010
BEARB. : LK
FORMAT : A3

2.0



E
H
S

EIGENHERDSCHULE
IM KAMP
14532 KLEINMACHNOW

BAUHERR:
GEMEINDE KLEINMACHNOW

ARCHITEKT:
KUHNS & CO.
GESELLSCHAFT VON ARCHITEKTEN MBH
JAHNSTRASSE 51-53
12347 BERLIN
TEL: 030 / 864 936 - 0
FAX: 030 / 864 936 99

BAUANTRAG
WANDDURCHBRUCH / TREPPE
SCHNITT

MAßSTAB : 1:20
DATUM : 30.09.2010
BEARB. : LK
FORMAT : A3